

天津环球磁卡股份有限公司 2004 年度报告补充公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

我公司于 2005 年 4 月 20 日在上海证券报刊登了 2004 年度报告摘要，并在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登了 2004 年度报告全文，现对和兴大厦房产回购事项作如下补充说明。

根据天津市战略东移部署，我公司所处位置属于城市规划中的被改造地段，面临整体搬迁。为了满足办公需要，我公司曾于 2002 年 5 月 20 日与天津和兴房地产开发有限公司（以下简称“和兴公司”）签订了“和兴大厦预售协议书”，购买和兴公司建设开发的和兴大厦，总投资金额为 4.635 亿元。2002 年底我公司向和兴公司预付房款 3.181 亿元。上述事项刊登在我公司 2002 年度报告上。

2004 年 12 月 9 日，我公司与和兴公司签订回购协议，和兴公司将我公司原向其预购的 41,501.00 平方米和兴大厦房产购回，回购价 629,360,300.00 元，扣除我公司原欠房款 109,360,300.00 元，公司一次性收回款项 520,000,000.00 元。

上述款项我公司已于 2005 年 4 月 15 日收到。

天津和兴房地产开发有限公司的注册地址为天津市开发区第一大街晓园东路 3 号，法定代表人为宋志平，该公司与我公司不存在关联关系。

特此公告。

天津环球磁卡股份有限公司

董 事 会

2005 年 4 月 28 日